

Индивидуальный предприниматель Евсин Денис Геннадьевич

ИНН 663101180977, ОГРНИП 315236600010736 (Свидетельство 23 №009306775 от 16.06.2015 года)
354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Загородная, 3/4
р/счет 40802810603070000083
в Краснодарском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Краснодар,
к/счет 30101810700000000536, БИК 040349536

Свидетельство о допуске № 0540.03-2015-663101180977-П-156 от 10.02.2017г.
Заказчик: МКУ г.Сочи «Управление капитального строительства»

*"Реконструкция муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования детская художественная школа
№ 2 города Сочи (включая выполнение проектно-
изыскательских работ)"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

51/П –ИОСЗ

Том 5.3

Индивидуальный предприниматель Евсин Денис Геннадьевич

ИНН 663101180977, ОГРНИП 315236600010736 (Свидетельство 23 №009306775 от 16.06.2015 года)
354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Загородная, 3/4
р/счет 40802810603070000083
в Краснодарском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Краснодар,
к/счет 30101810700000000536, БИК 040349536

Свидетельство о допуске № 0540.03-2015-663101180977-П-156 от 10.02.2017г.
Заказчик: МКУ г. Сочи «Управление капитального строительства»

*"Реконструкция муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования детская художественная школа
№ 2 города Сочи (включая выполнение проектно-
изыскательских работ)"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

51/П – ИОСЗ

Том 5.3

Индивидуальный предприниматель



Д.Г. Евсин

2017

Согласовано			
Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Индивидуальный предприниматель Евсин Денис Геннадьевич

ИНН 663101180977, ОГРНИП 315236600010736 (Свидетельство 23 №009306775 от 16.06.2015 года)
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Загородная, 3/4
р/счет 40802810603070000083
в Краснодарском региональном филиале АО «Россельхозбанк»,
к/счет 30101810700000000536, БИК 040349536

СПРАВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)»

Заказчик: МКУ г. Сочи «Управление капитального строительства»

Шифр: 51/П

Разработанная на основании Муниципального контракта № 51-П от 30.08.2017г., заключенного между МКУ г. Сочи «Управление капитального строительства» и индивидуальным предпринимателем Евсин Денис Геннадьевич соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных, технических условий, требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации.

Проект разработан в соответствии с нормами и правилами о пожаро- и взрывобезопасности, с требованиями Роспотребнадзора и безопасности эксплуатации объекта, а также с нормативными документами инженерно-геологических изысканий, предусматривает защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях.

Индивидуальный предприниматель



Евсин Д.Г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.1	51/П-ПЗ	Часть 1 «Пояснительная записка»	ИП Евсин Д.Г.
1.2	113-2017-ГР	Часть 2 «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	ИП Байбаков О.Н.
1.3	10-17-ИГИ	Часть 3 «Технический отчет об инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканиях»	ООО «Сочистройи-зыскания»
1.4	7/2017-ИГМИ	Часть 4 «Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях»	ООО «ТГК»
1.5	37/П/ЕП.17	Часть 5 «Технический отчет о детальном инструментальном обследовании недостроенного здания»	ИП Евсин Д.Г.
2	51/П -ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ИП Евсин Д.Г.
3	51/П -АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ИП Евсин Д.Г.
4	51/П -КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ИП Евсин Д.Г.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	51/П -ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ИП Евсин Д.Г.
5.2	51/П -ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	ИП Евсин Д.Г.
5.3	51/П -ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	ИП Евсин Д.Г.
5.4	51/П -ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ИП Евсин Д.Г.
5.5	51/П -ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи и автоматика»	ИП Евсин Д.Г.
Подраздел 6 «Система газоснабжения»			Не разрабатывается
5.7	51/П -ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ИП Евсин Д.Г.
6	51/П -ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ИП Евсин Д.Г.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл

51/П-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Евсин</i>	09.17
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2017г.					

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			<i>Не разрабатывается</i>
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			<i>Не разрабатывается</i>
9	51/П -ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
10	51/П -ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
10(1)	51/П -ТБЭ	Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
Раздел 11 «Смета на строительство»			
Часть 1 «Объектные и локальные сметные расчёты»			
11.1.1	51/П -СМ1.1	Книга 1 «Реконструируемое здание школы»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
11.1.2	51/П -СМ1.2	Книга 2 «Наружные сети»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
11.2	51/П -СМ2	Часть 2 «Сводный сметный расчёт строительства»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
11(1)	51/П -ЭЭ	Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	<i>ИП Евсин Д.Г.</i>
Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»			<i>Не разрабатывается</i>

Изм.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

							51/П-СП	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть	3
1.1	Основание для проектирования.....	3
1.2	Исходные данные для проектирования.....	3
1.3	Перечень используемых нормативных документов	3
2	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	5
3	Системы сбора и отвода сточных вод, объемы сточных вод, концентрации их загрязнения, способы предварительной очистки.....	5
4	Сведения о порядке сбора, утилизации и захоронения отходов (использованных реагентов).....	6
5	Сведения о прокладке канализационных трубопроводов, участков напорных трубопроводов, условия их прокладки.....	6
6	Сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов, грунтовых вод и от замерзания	7
7	Сведения в отношении ливневой канализации и объема дождевых стоков.....	7
8	Сведения по сбору и отводу дренажных вод.....	7
	Приложения.....	8
	Приложение 1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение МБУ ДО ДХШ №2, выданные ООО «Сочиводоканал»	8
	Графические приложения	
	Лист 1 - Ситуационный план художественной школы	9
	Лист 2 - Схема наружных сетей водоснабжения и канализации	10

Взам. инв. №							15/П-ИОС3.ПЗ									
Подл. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.														П	1	14
														ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2017г.		

Лист 4 - План 1-го этажа. Система К1.....	11
Лист 4 - План 2-го этажа. Система К1.....	12
Лист 5 - План 3-го этажа. Система К1.....	13
Лист 6 - Схема системы К1	14

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

51/П-ИОС3.ПЗ

Лист

2

1 Общая часть

1.1 Основание для проектирования

Проектная документация разработана в соответствии с договором № _____ подряда от 21.01.2017г на разработку проектной документации объекта «Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа №2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)».

Основанием для проектирования является:

– Постановление администрации города Сочи от 01 декабря 2015 года №3382 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Развитие отрасли «Культура» (с последующими изменениями и дополнениями).

1.2 Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту являются:

- Задание на проектирование объекта «Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа №2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)»;
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение МБУ ДО ДХШ №2, выданных ООО «Сочиводоканал» от 02.03.2017 г. №08.12-08/020317/20 (см. Приложение 1);
- Заказчик – Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства»;
- Местонахождение объекта – РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-он, ул. Кирова д. 21;
- Подрядчик –
- Вид строительства – реконструкция.

1.3 Перечень используемых нормативных документов

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- ГОСТ 18599-2001 Трубы напорные из полиэтилена.
Технические условия

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

51/П-ИОС3.ПЗ

Лист

3

– ГОСТ 22689.2-89 Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним. Конструкция

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

51/П-ИОС3.ПЗ

Лист

4

0470/17



ООО «Сочиводоканал»

По вопросам выдачи
 технических условий
 обращаться по телефонам
 или электронной почте

354065, Россия, Краснодарский край
 г. Сочи, ул. Гагарина, 73
 тел.: (862) 254 87 19 (Центр)
 (862) 240 41 46 (Адлер)
 (862) 270 72 69 (Лазаревское)
 e-mail: dkoz@sochivodokanal.ru

Заказчик: МБУ ДО

02.03.2017

08.1.2-08/020317/20

«Детская художественная школа № 2»

На № 19 от 22.02.2017

Объект: Пристройка-мастерские по
 декоративно-прикладному искусству к
 зданию МБУ ДО ДХШ № 2

Адрес: г. Сочи, Адлерский район,
 ул. Кирова, 21
 (участок с кад. № 23:49:0402027:459)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 1,864 (один) м³/сутки необходимо выполнить:
 -строительство водопроводного ввода с присоединением к существующим водопроводным сетям школы.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализования объекта с максимальной нагрузкой 1,864 (один) м³/сутки необходимо выполнить:

1-й вариант - строительство канализационного выпуска с присоединением к существующим сетям канализации школы;

2-й вариант - строительство канализационного выпуска с присоединением к коллектору Ду200-300 по ул. Кирова.

3. В соответствии с п.16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13 февраля 2006г №83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. **Срок подключения:** после выполнения условий договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

5. **Срок действия технических условий:** 3 года.

Зам. генерального директора

Н.А. Маслов

www.sochivodokanal.ru

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

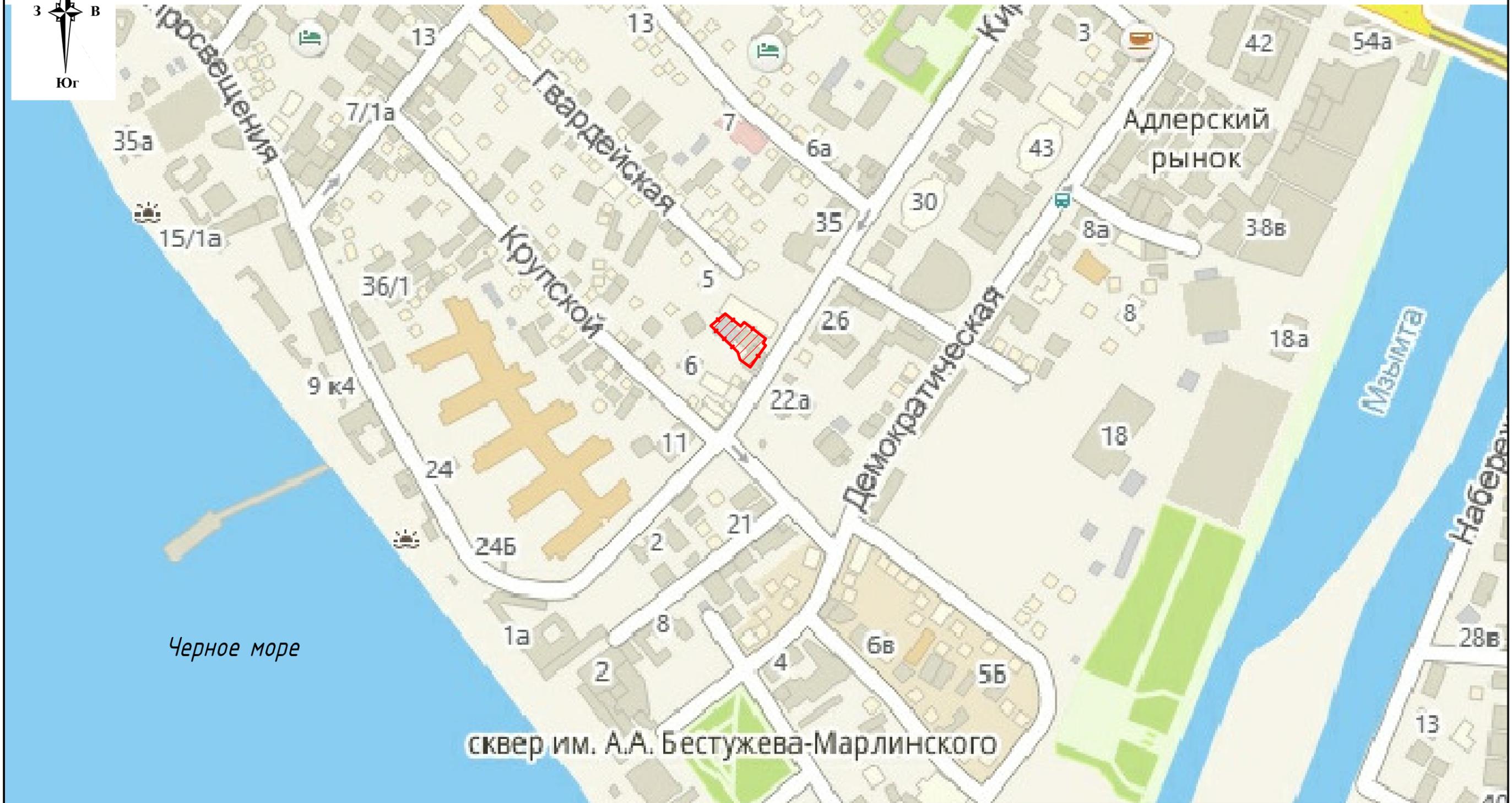
51/П-ИОС3.ПЗ

Лист

8

Ситуационный план М 1:5000
Адлерский район г. Сочи

Приложение А
(обязательное)



Условные обозначения



- Участок размещения художественной школы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					10.17
Проверил	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17
Проверил					10.17
ГИП	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17

"Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи"

Детская художественная школа №2

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

Ситуационный план М 1:5000

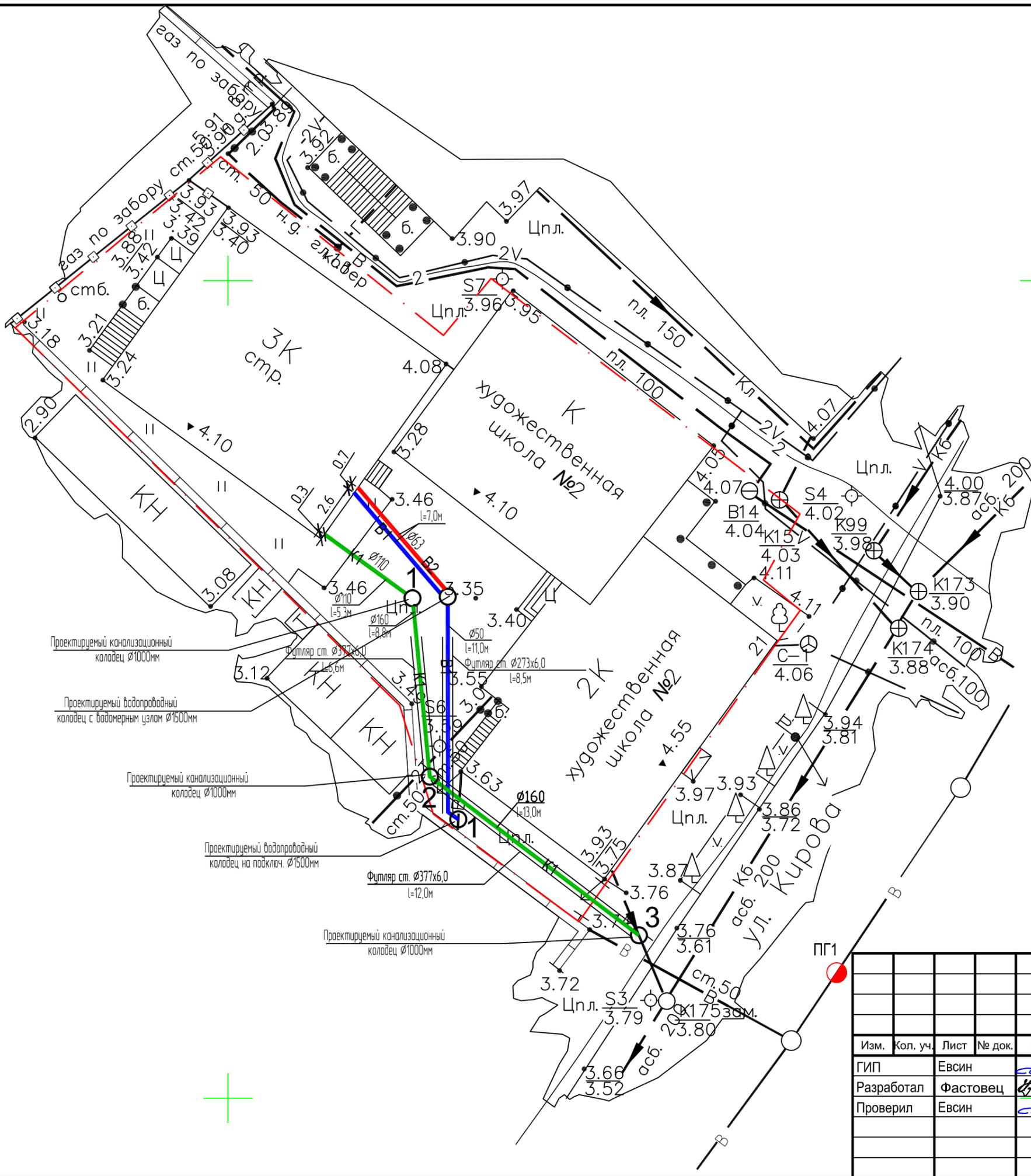
ИП Евсин Д.Г.
г. Сочи, 2017 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- - - - границы участка
- B1 — - проектируемые сети водопровода
- K1 — - проектируемые сети канализации
- B2 — - проектируемые сети водопровода
- ПГ1 - проектируемый пожарный гидрант

51/П - ИОС3

Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17
Разработал	Фастовец			<i>Фастовец</i>	10.17
Проверил	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17

Реконструкция недостроенного здания мастерских для занятий по декоративно-прикладному искусству

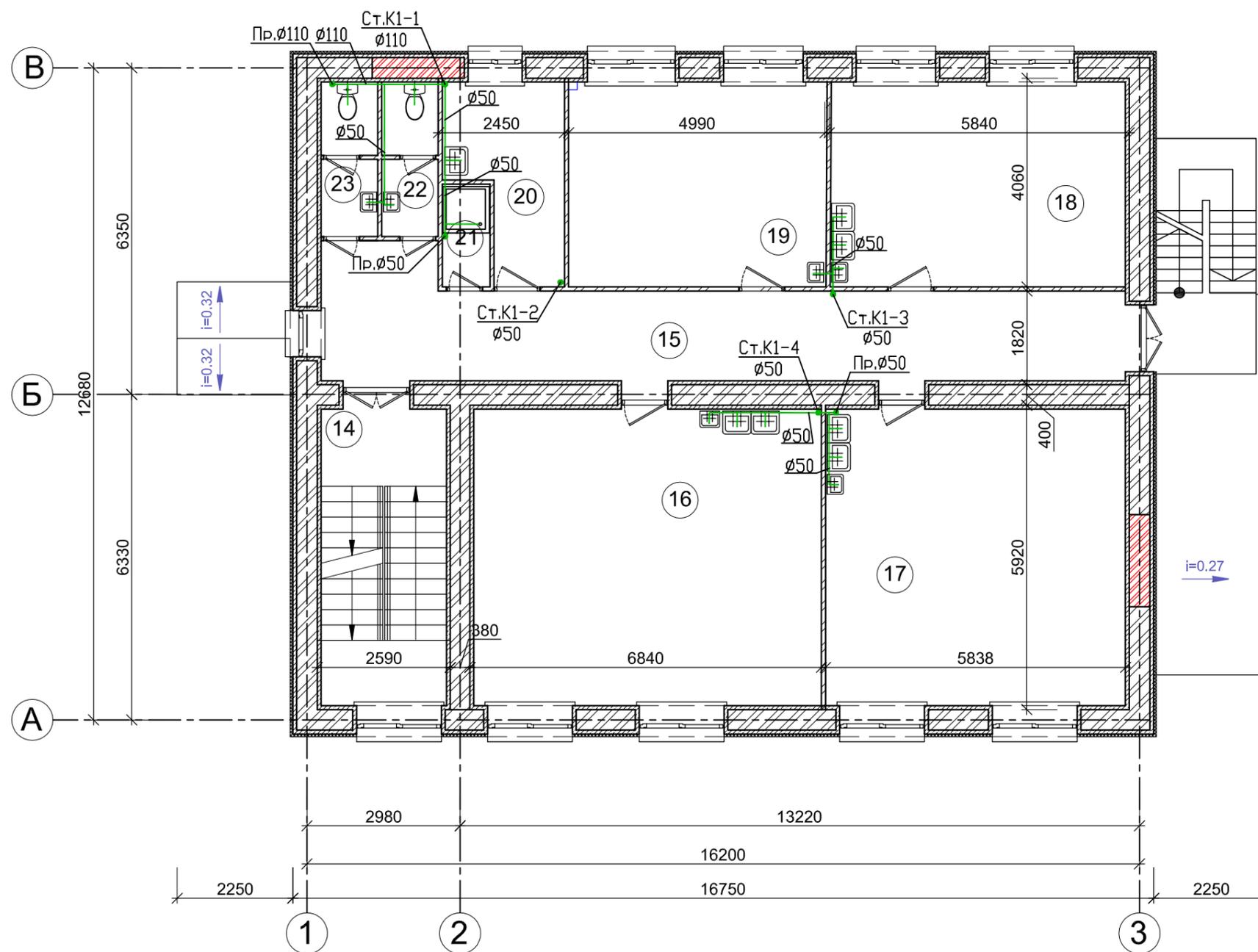
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Наружные сети водоснабжения и канализации
М1:500

ИП Евсин Д.Г.
г. Сочи, 2017 г.

План 2-го этажа после реконструкции М 1:100

Экспликация помещений 2-го этажа



№ помещения	Наименование	площадь м ²	кат. помещения
14	Лестничная клетка	14.07	
15	Коридор	29.54	
16	Класс для занятий декоративно-прикладным искусством	39.03	
17	Класс для занятий графикой	33.66	
18	Класс для занятий декоративно-прикладным искусством	22.91	
19	Класс компьютерной графики	19.96	
20	Натюрмортный фонд	7.37	В3
21	Помещение уборочного инвентаря	1.80	В3
22	Санузел для девочек	3.30	
23	Санузел для мальчиков	3.30	
		174.94	

Согласовано

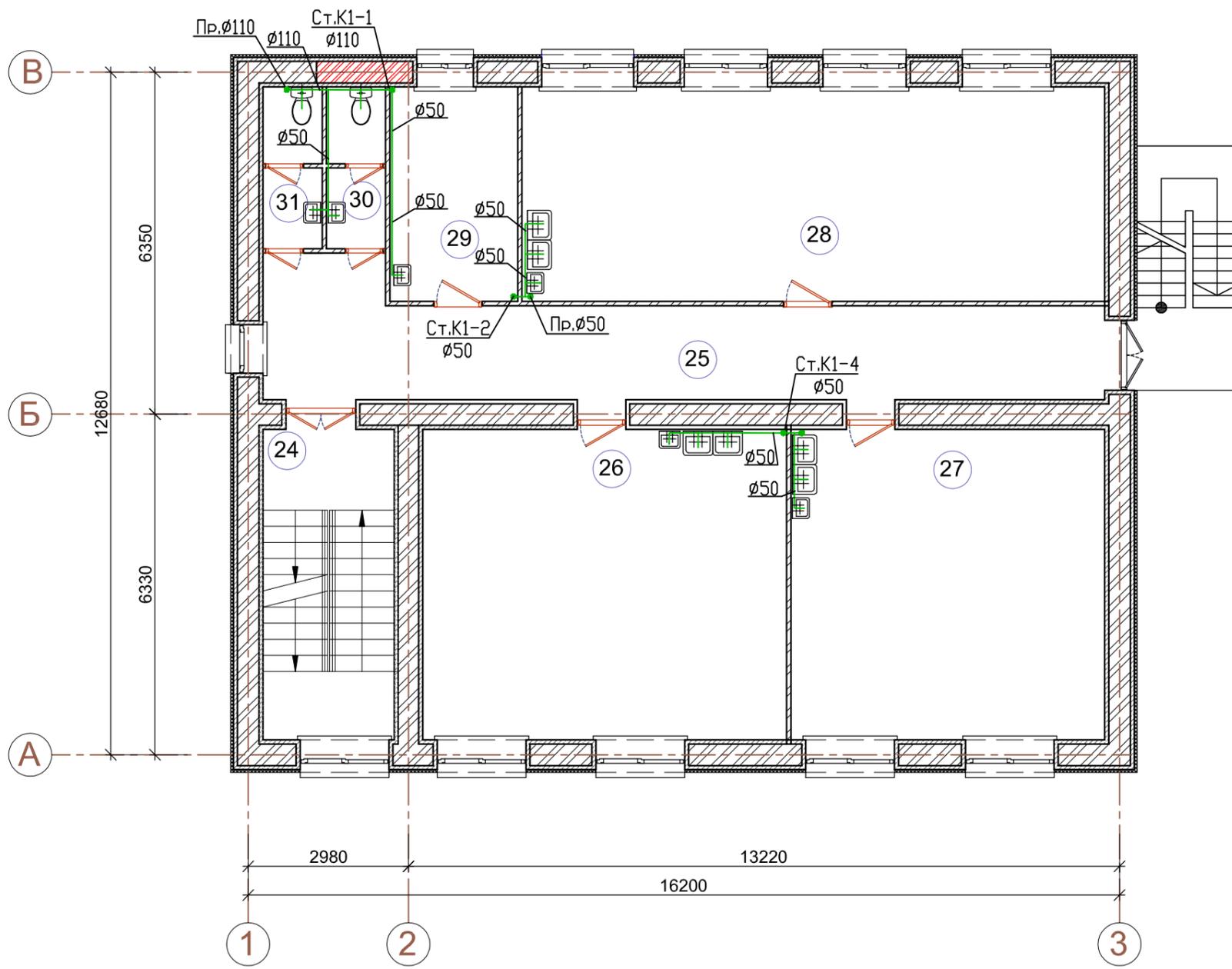
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

51/П - ИОС3						
Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи (включая выполнение проектно-исследовательских работ)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Евсин		<i>Евсин</i>	10.17	
Разработал		Фастовец		<i>Фастовец</i>	10.17	
Проверил		Евсин		<i>Евсин</i>	10.17	
Реконструкция недостроенного здания мастерских для занятий по декоративно-прикладному искусству				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
План 2-го этажа М 1:100. Система К1				ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2017г.		

План 3-го этажа после реконструкции М 1:100



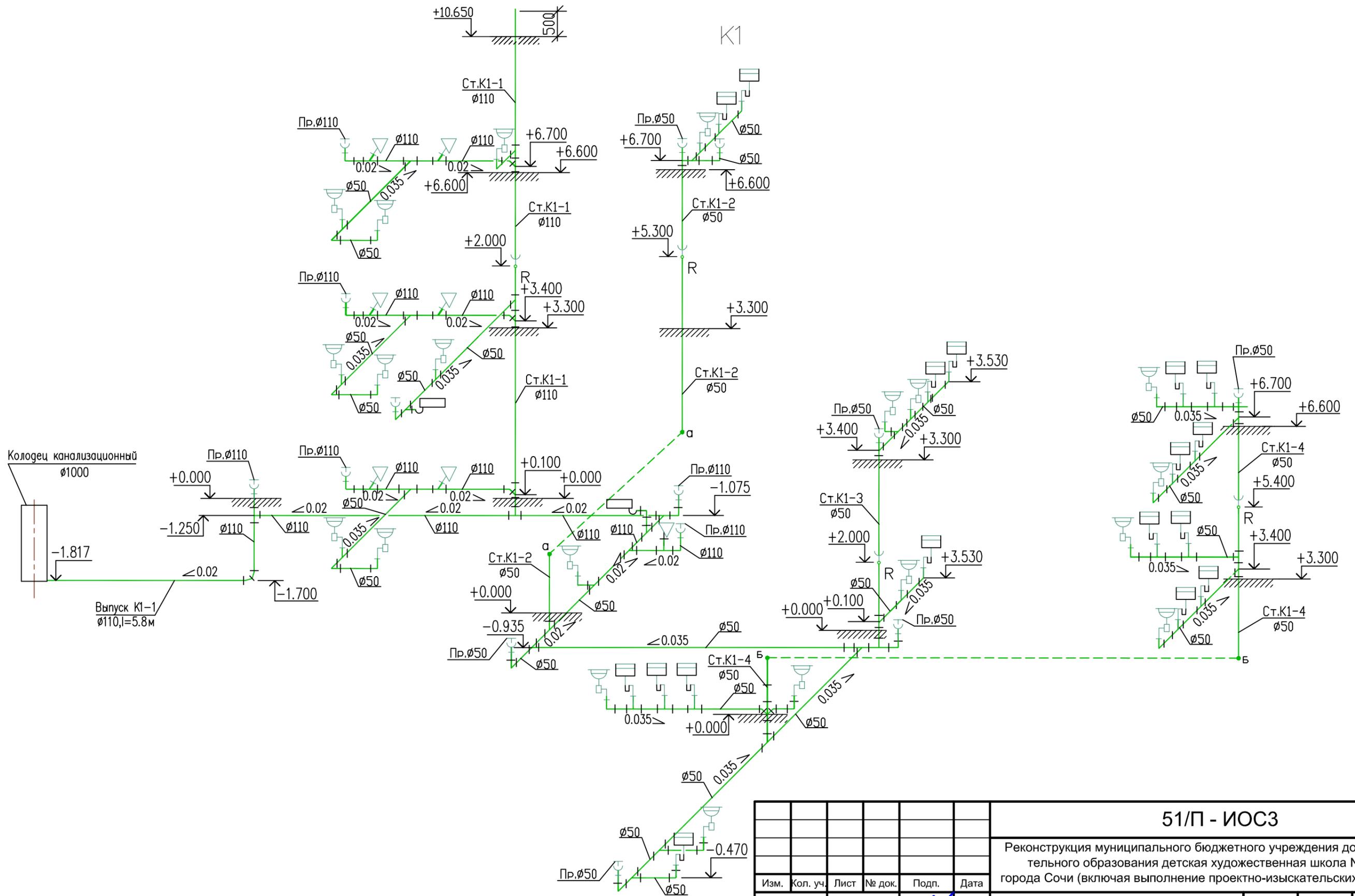
Экспликация помещений 3-го этажа

№ помещения	Наименование	площадь м ²	кат. помещения
24	Лестничная клетка	14.07	
25	Коридор	29.54	
26	Класс для занятий живописью	39.03	
27	Класс для занятий композицией	33.66	
28	Класс для занятий рисунком	43.17	
29	Кабинет	9.46	
30	Санузел для девочек	3.30	
31	Санузел для мальчиков	3.30	
		175.53	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						51/П - ИОС3					
						Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция недостроенного здания мастерских для занятий по декоративно-прикладному искусству	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Евсин		<i>Евсин</i>	10.17		П	5			
Разработал		Фастовец		<i>Фастовец</i>	10.17						
Проверил		Евсин		<i>Евсин</i>	10.17	План 3-го этажа М 1:100. Система К1		ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2017г.			



Подп. и дата

Взам. инв. №

51/П - ИОС3					
Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская художественная школа № 2 города Сочи (включая выполнение проектно-изыскательских работ)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17
Разработал	Фастовец			<i>Фастовец</i>	10.17
Проверил	Евсин			<i>Евсин</i>	10.17
Реконструкция недостроенного здания мастерских для занятий по декоративно-прикладному искусству					
Схема системы K1			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ИП Евсин Д.Г. г. Сочи, 2017 г.					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единицы измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<u>Сантехническое оборудование</u>								
17.	Унитаз керамический белый с косым выпуском	Ideal Standard Ecco New			шт	7		
18.	Поддон душевой	ELIPSO 90 PAN			шт	2		
19.	Умывальник керамический в комплекте с бутылочным сифоном	MD C05			шт	19		
20.	Мойка из нерж. стали в комплекте с сухим сифоном				шт	18		
21.	Сифон для душевых поддонов				шт	2		
22.	Гибкая подводка 1/2" в металлической оплетке, L=0.5м				шт	7		
<u>Наружные сети хоз-бытовой канализации (К1)</u>								
23.	Канализационные трубы ПВХ SDR34 - 160x4,0 SN4	ГОСТ 32413-2013			м	5,3		
24.	Канализационные трубы ПВХ SDR34 - 110x3,2 SN4	ГОСТ 32413-2013			м	21,0		
25.	Труба стальная электросварная 273x6,0 ГОСТ 10704-91	ГОСТ 10704-91			м	18,6		
26.	В-СТЗсп ГОСТ 10705-80*							
27.	Колодец канализационный Ø1000мм, Нср.=1,2м	ТП 901-09-11			шт.	2		
28.	Колодец канализационный Ø1000мм, Н=1,9м	ТП 901-09-22			шт.	1		
29.	Люки чугунные тип «Т»				шт.	3		

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

51/П-ИОС5.3.С1

Лист
2