

питьевые и противопожарные нужды, геодезического перепада отметок, согласно п.17 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, п. 7.3 СП 31.13330.2012, п. 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-13.

- 5.2.4. С учетом принятых диаметров трубопроводов наружных сетей водоснабжения, возникающих в них потерь напора и указанного на листе ИОС2.ПЗ-7 минимального гарантированного напора в точке подключения (30 м.вод.ст.) потребный напор для нужд внутреннего пожаротушения не обеспечен.
- 5.2.5. Точка подключения к сети водоснабжения в проекте принята на вводе водопровода в здание художественной школы диаметром 50 мм. Не подтверждено расчетом, что данный вод рассчитан на пропуск дополнительных расходов воды для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд реконструируемого здания, согласно п. 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-13.
- 5.2.6. Устройство водомерного узла выполнить в соответствии с требованиями п. 7.2.2 СП 30.13330.2016.
- 5.2.7. Открытая прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из полимерных материалов выполнена в нарушение требований п. 5.4.10 СП 30.13330.2016.
- 5.2.8. При устройстве пожарного гидранта не подтверждено, что сеть в месте его установки кольцевая и имеет диаметр не менее 100 мм, согласно требованиям пп. 8.6, 8.10 СП 8.13130.2009.
- 5.2.9. При прокладке наружных сетей водоснабжения не выдержано нормативное расстояние до фундамента существующего здания, в нарушение требований табл. 6 СП 18.13330.2011.
- 5.2.10. При устройстве антисейсмических мероприятий на сетях водоснабжения отсутствуют сведения о выполнении требований п. 16.11 СП 31.13330.2012.

О.В.Пушкина

### *Подраздел 5.3. Система водоотведения*

#### *Том 5.3. шифр 51/П-ИОСЗ*

- 5.3.1. Из графической части подраздела исключить спецификации оборудования - п. 3 общих положений «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, поэтажные планы - п. 17 «у» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 и п. 7, подпункт 2 «а» «Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы) выпуск 5, Москва 2012».

- 5.3.2. Отсутствуют проектные решения в отношении дождевой канализации, в нарушение требований п. 18 «д» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- 5.3.3. Секундный расход стоков принят в нарушение требований п. 8.2.1 СП 30.13330.2016.
- 5.3.4. Отсутствуют сведения о способе и месте отведения дренажных вод из помещения ИТП, в нарушение требований п. 18 «е» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- 5.3.5. При прокладке стояков сети канализации не выполнены требования п. 8.2.8 (а, б) СП 30.13330.2012.
- 5.3.6. Прокладка сети канализации в рабочей комнате (поз.29) выполнена в нарушение требований п. 8.2.9 СП 30.13330.2012.
- 5.3.7. Не указана отметка лотка трубы в точке врезки в сеть бытовой канализации и уклон прокладки наружной сети канализации для обоснования самотечного отведения стоков от реконструируемого здания.
- 5.3.8. При устройстве антисейсмических мероприятий на сетях водоотведения отсутствуют сведения о выполнении требований пп. 9.2.3, 9.2.4 СП 30.13330.2012, п. 12.1.10 СП 32.13330.2012.

О.В.Пушкина

*Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

- 5.4.1. Исключить из проектной документации подраздела информацию, не имеющую отношения к стадии «Проектная документация» - рабочие планы, рабочие узлы, спецификации и др. (п. 19 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
- 5.4.2. Исключить из текстовой части ссылки на недействующие нормативные документы - СНиП 23-01-99.
- 5.4.3. Принципиальная схема ИТП не читается - файл испорчен.
- 5.4.4. Решения по ИТП согласно ТУ №Т-289/10А от 05.12.2016г. должны включать в себя присоединение существующего здания МБУ ДО ДШХ № 2, что необходимо отразить в текстовой и графической части подраздела.

В подразделе ОВ и ТС должны быть учтены тепловые нагрузки на теплоснабжение существующего здания МБУ ДО ДШХ № 2 после ИТП вновь построенного объекта :«пристройка». Дополнить таблицу основных показателей.

- 5.4.5. Генплан не входит в состав подраздела ОВ, ТС. Представить план тепловых сетей на соответствующей топосъемке с указанием точки присоединения (существующая или проектируемая тепловая камера) к существующим тепловым сетям, подтвержденной техническими условиями на теплоснабжение объекта (п. 19 «т») «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
- 5.4.6. Текстовую часть по подразделу ТС дополнить информацией по решениям в отношении диаметров трубопроводов (п. 19 п.п. в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
- 5.4.7. Обосновать устройство попутного дренажа (в текстовой части), который предусматривается при условиях, изложенных в п.12.5 СП 124.13330.2012. До рассмотрения гидрогеологических условий площадки экспертом по геологии принятие проектных решений по данному вопросу невозможно.
- 5.4.8. В текстовой части указать тип тепловой сети по количеству трубопроводов (п.6.11 СП 124.13330.2012).
- 5.4.9. Представить информацию по соблюдению нормируемых расстояний до трубопроводов и при пересечении тепловых сетей с другими коммуникациями (п.9.17 СП 124.13330.2012).
- 5.4.10. Из текстовой части исключить монтажные указания и другую информацию, не имеющую отношения к стадии «Проектная документация». Представить информацию по разделению систем вентиляции для отдельных групп помещений с обоснованием принятых воздухообменов для помещений различного назначения (п. 8.19 СП 118.13330.2012).
- 5.4.11. В системах водяного отопления из полимерных материалов параметры теплоносителя (температура) не должны превышать 90°C (п. 6.1.6 СП 60.13330.2012).
- 5.4.12. Отопительные приборы на лестничных клетках следует размещать на первом этаже (п. 6.4.5 СП 60.13330.2012).
- 5.4.13. Предусмотреть ограждение отопительных приборов в кладовых горючих материалов (п. 6.4.3 СП 60.13330.2012).
- 5.4.14. Обосновать круглосуточную и круглогодичную работу приточно-вытяжных систем (обоснованными ссылками на решения в разделе ТХ), указанную в текстовой части, при которой необходимо предусматривать системы вентиляции не менее чем с двумя вентиляционными установками (п. 7.2.9 СП 60.13330.2012).
- 5.4.15. Для воздухопроводов с нормируемым пределом огнестойкости имеющих теплозащитные и огнезащитные покрытия в составе их конструкций, толщина стали должна приниматься не менее 0,8 мм, а

не 0,5-07 мм, как указано в текстовой части (п. 6.13 СП 7.13130.2013).

- 5.4.16. В текстовой части представлено обоснование трассировки воздуховодов, предусматриваемое для объектов производственного назначения, а в следующих пунктах представлена информация о том, что объект не является объектом производственного назначения. Привести в соответствии.
- 5.4.17. Предусмотреть дымоудаление коридора первого этажа длиной более 15 м и без естественного проветривания (п. 7.2 «в»), п.8.8 СП 7.13330.2013). Соответствующей информацией дополнить текстовую и графическую часть подраздела.
- 5.4.18. Для коридоров второго и третьего этажа предусмотреть естественное проветривание или дымоудаление с соответствующей компенсацией наружным воздухом. При возможности устройства естественного проветривания соответствующей информацией дополнить текстовую и графическую часть подраздела с обоснованными ссылками на решения в разделе АР (п. 7.2 «в»), п. 8.8 СП 7.13330.2013).
- 5.4.19. В текстовой части представить информацию по автоматизации систем отопления, вентиляции и ИТП, в том числе, по отключению механической общеобменной вентиляции и закрыванию противопожарных нормально открытых клапанов во время пожара и др. в соответствии с требованиями с п.12 СП 60.13330.2012 применительно к запроектированным системам.
- 5.4.20. Лист ИОС4-3 Категория теплового пункта не соответствует категории, указанной в п. 14.28 СП 124.13330.2012.
- 5.4.21. Лист ИОС4-3 Отсутствует помещение поз.1а для установки оборудования систем связи, предусмотренное в разделе АР и соответствующие решения для этого помещения в подразделе ОВ.
- 5.4.22. Лист ИОС4-6 Исключить установки вентиляционного оборудования с чердака. Наличие технического чердака не подтверждено разделом АР. Предусмотреть для оборудования отдельно выгороженные венткамеры или другое допустимое размещение (п. 7.9.1, п. 7.9.14, п. 7.9.17, п. 13.4, п. 13.6 СП 60.13330.2012; п. 6.6, п. 6.7, п. 6.9, п. 7.17 «а» СП 7.13130.2013).
- 5.4.23. Лист ИОС4-15 Принципиальные схемы выполнить с наименованиями обслуживаемых помещений (или экспликацией на чертеже схем), указанием их категорий (в том числе, категорий помещений для размещения вентиляционного оборудования), огнезащитой транзитных воздуховодов, необходимых противопожарных клапанов, тепловой изоляцией (п. 6.10, п. 6.17, п. 6.18, п. 6.20 СП 7.13130.2013). Представить условные обозначения, не предусмотренные стандартами.
- 5.4.24. Лист ИОС4-18 План дополнить экспликацией зданий согласно разделу ПЗУ, показать существующую сеть и неподвижные опоры

с расстояниями между ними. Представить принципиальные решения по узлу присоединения, показанному на территории школы с учетом п. 9.4 СП 124.13330.2012.

Е.Н.Филькова

#### *Подраздел 5.5. Сети связи*

- 5.5.1. Текстовая и графическая части. Количество рабочих мест сети интернета не соответствует технологическому заданию (письмо № 2250/01-03 от 20.10.2017, выданное управлением культуры администрации города Сочи). Привести в соответствие.
- 5.5.2. Лист ИОС-4. Отсутствуют сети радиодифракции в нарушение п. 4.18 СП 118.13330.2012, который является обязательным согласно «Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521.
- 5.5.3. Лист ИОС5-4. Заданием на проектирование не определена установка АТС в нарушение п.п. 5.1.5, 5.2.2 СП 134.13330.2012, п. 4.18 СП 118.13330.2012. Доработать.
- 5.5.4. Лист ИОС5-3. Изменить структурные схемы на принципиальные схемы связи согласно п. 20 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 и ГОСТ 2.702-2011.
- 5.5.5. Лист ИОС5-6. Согласно п. 26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 подраздел «АПС и оповещение о пожаре» относится к 9 разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Привести в соответствие.
- 5.5.6. Объект разработан и представлен на стадии «проектная документация», согласно п.п. 3, 4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, из раздела необходимо исключить «объемы работ» и «спецификации».

Н.П.Боева

#### *Подраздел 5.7. Технологические решения*

- 5.7.1. Наименование помещений, их количество, площади и расположение по этажам не соответствует техническому заданию. Например площадь помещения для оформления и хранения выставочных работ в проекте в 3 раза менее требуемой, не предусмотрено подсоб-