

ООО «ЭПК»

Проект
«Дом на три поколения»

Архитектурно-строительные решения

г. Омск, 2018

Общие данные

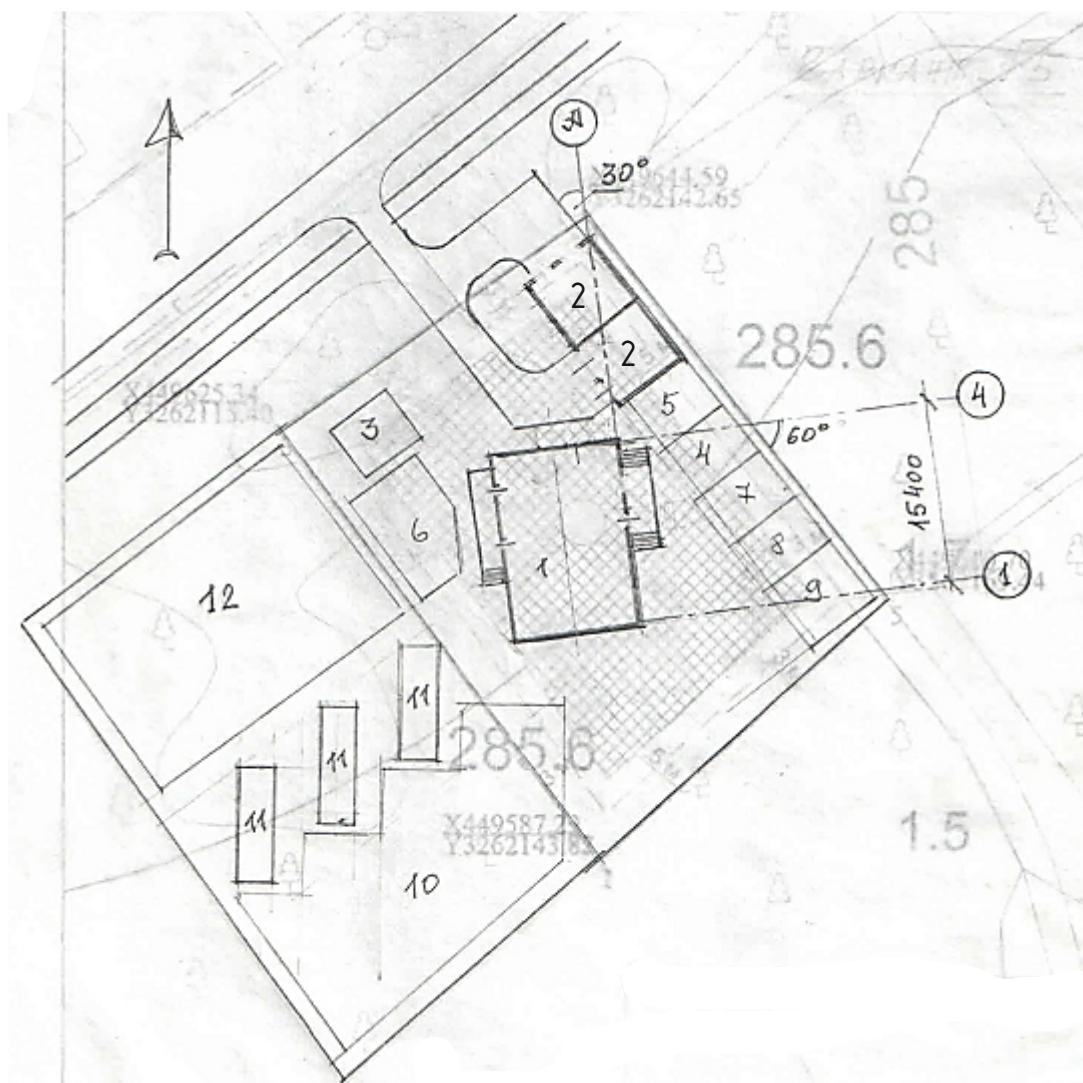
1. Местонахождение земельного участка: Алтайский край, город Белокуриха, расположенный примерно на расстоянии 860 м на восток от улицы Центральная, 52.
2. Проект дома выполнен в соответствии с СП 55.13330.2016. «Дома жилые одноквартирные».
3. Дом относится к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.
4. К одно- и двухэтажным домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются.
5. Температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки -35 градусов Цельсия (для Бийска), наиболее холодных суток -42 градусов Цельсия, обеспеченностью 0,98 соответственно -41 градусов Цельсия, и -45 градусов Цельсия.(СП 131.13330.2012. Строительная климатология).
6. Фундаменты – монолитный ж/б ростверк по винтовым сваям.
7. Наружные стены выполнены из панелей из прессованной соломы по деревянному каркасу.
- Внутренние стены – деревянные каркасно-обшивные панели толщиной 500 мм с заполнением соломой и обшивкой ОСБ 12 мм.
8. Внутренние перегородки – деревянные каркасно-обшивные панели толщиной 200 мм с заполнением соломой и обшивкой листами ОСБ 12 мм
9. Наружные стены с внутренней стороны штукатурятся глиняно-известковым раствором в 3 слоя толщиной 50 мм.
10. Перекрытия – панели (прессованная солома по деревянному каркасу).
11. Кровля – гибкая черепица.
12. По периметру здания устраивается отмостка с асфальто-бетонным покрытием шириной 1000 мм по гравийному основанию.
13. Исполнение проекта заказать в соответствующую сертифицированную организацию.

Ведомость чертежей эскизного проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генплана. Экспликация к генплану	
3	План 1-го этажа. Экспликация помещений 1-го этажа	
4	План 2-го этажа. Экспликация помещений 2-го этажа	
5	Фасад 1-4	
6	Фасад 4-1	
7	Фасад А-Б. Фасад Б-А	
8	Разрез 1-1, Разрез 2-2	

						Жилой дом «На три поколения»			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Казаков						ЭП	1	8
Архитектор	Казаков					Общие данные	ООО “ЭПК”		

Схема зенплана



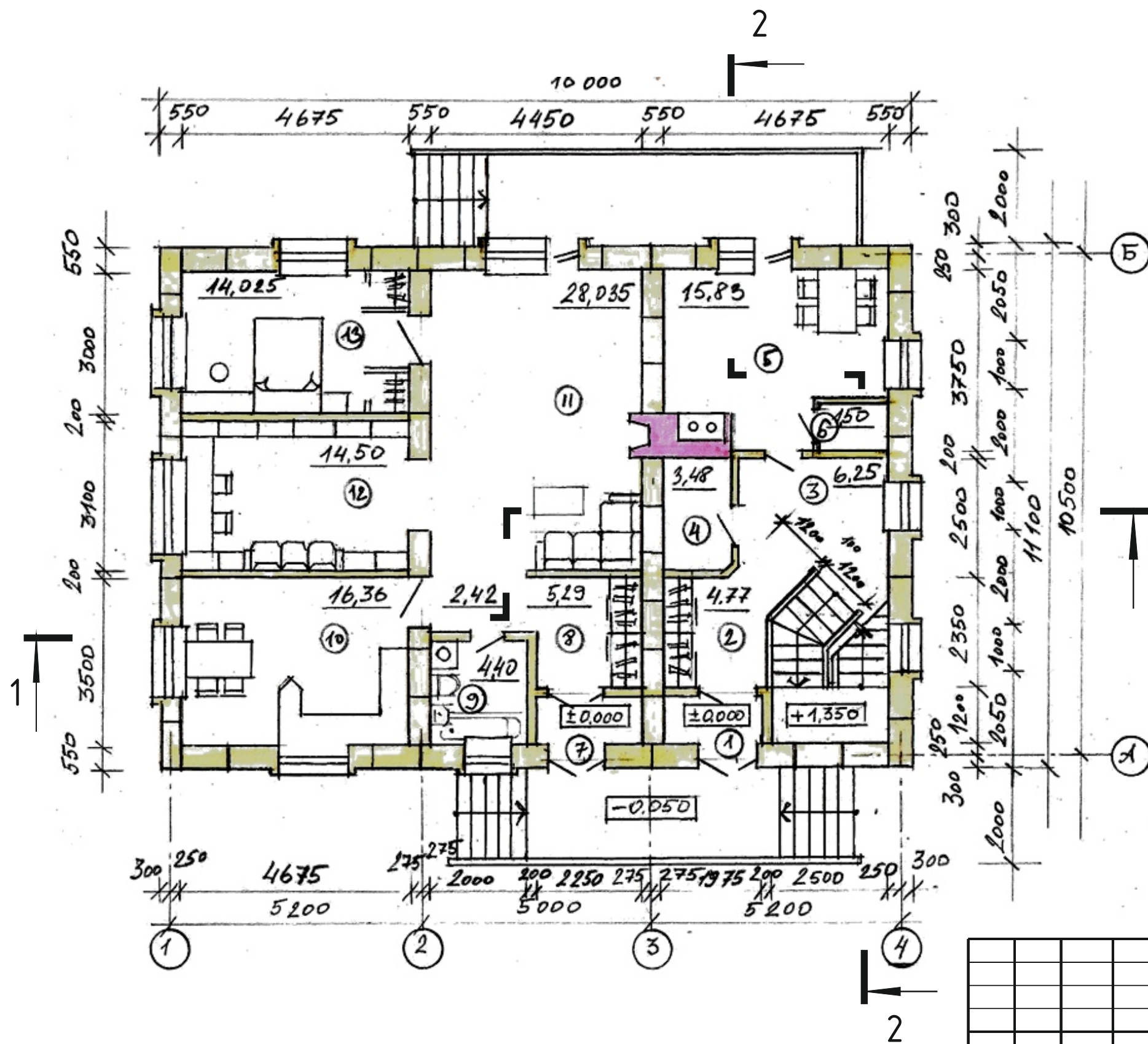
Экспликация к генплану

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	
1	Дом		
2	Гараж		
3	Беседка с печью		
4	Баня		
5	Хозблок		
6	Детская площадка+спортплощадка		
7	Летняя кухня		
8	Сеновал		
9	Скотный двор		
10	Огород		
11	Теплицы		
12	Фруктовый сад		

						Жилой дом «На три поколения»			
ГАП		Казаков				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Казаков					ЭП	2	8
						Схема генплана. Экспликация к генплану	ООО «ЭПК»		

План 1-го этажа

Экспликация помещений 1-го этажа



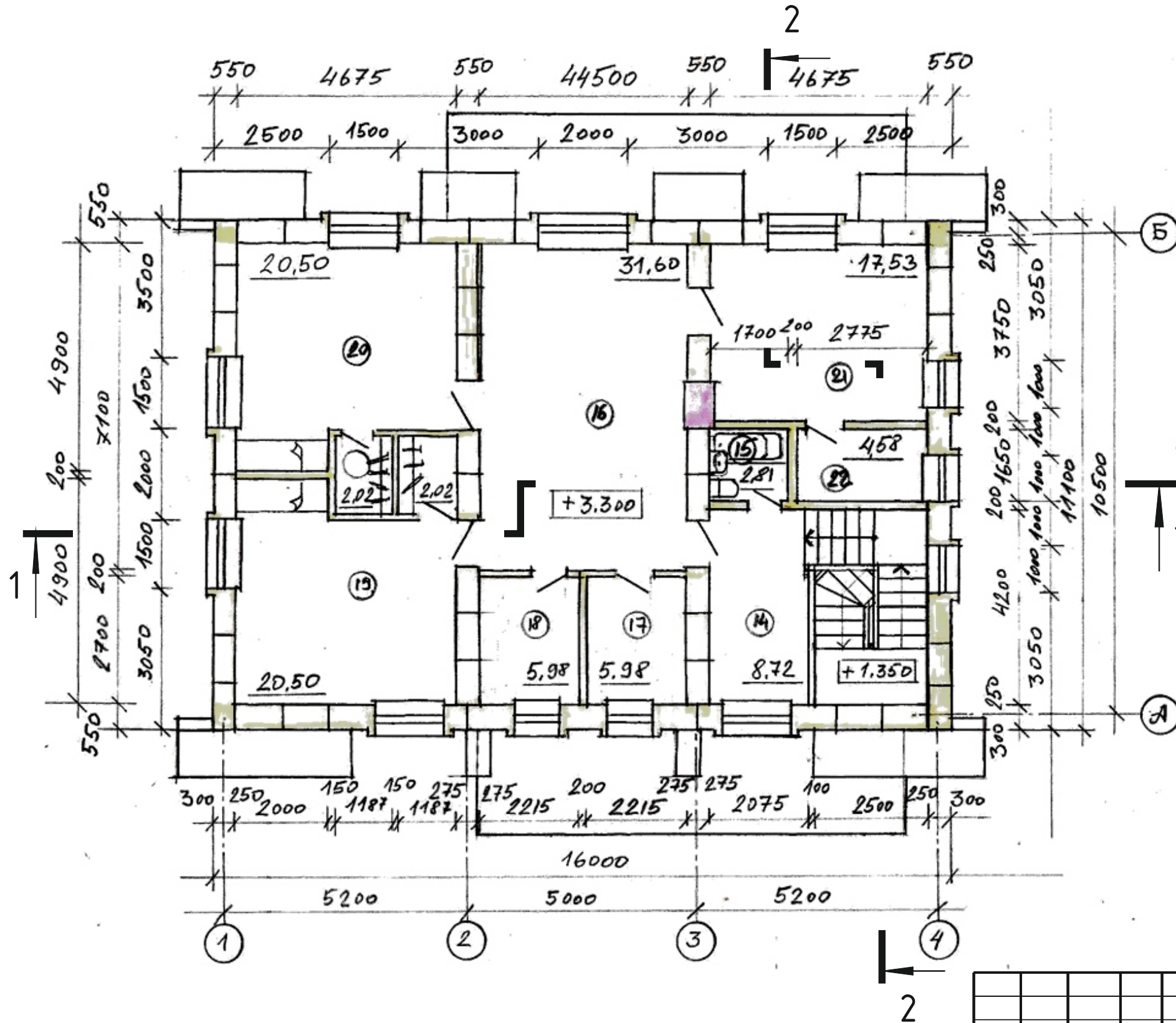
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	1,97	
2	Прихожая	4,77	
3	Холл	6,25	
4	Санузел с душевой	3,48	
5	Кухня-столовая	15,83	
6	Кладовая	1,50	
Итого для 2-го поколения		33,80	

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
7	Тамбур	2,25	
8	Прихожая	5,29	
9	Санузел с ванной	4,40	
10	Кухня-столовая	16,36	
11	Гостиная	28,04	
12	Библиотека	14,50	
13	Спальня	14,25	
Итого для 1-го поколения		85,09	
Итого по 1-му этажу		118,89	

				Жилой дом «На три поколения»			
ГАП Архитектор				Жилой дом			
Казаков Казаков				Стадия ЭП			
				Лист 3			
				Листов 8			
				План 1-го этажа Экспликация помещений			
				ООО «ЭПК»			

План 2-го этажа

Экспликация помещений 2-го этажа



Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
14	Тренажерный зал	8,72	
15	Санузел с ванной	2,81	
16	Гостиная	31,60	
17	Гардеробная	5,98	
18	Гардеробная	5,98	
19	Детская спальня	20,50	
20	Детская спальня	20,50	
21	Родительская спальня	17,53	
22	Гардеробная	4,58	
	Итого по 2 этажу	118,20	
	Всего для 2-го поколения	152,00	
	Всего для дома	237,09	

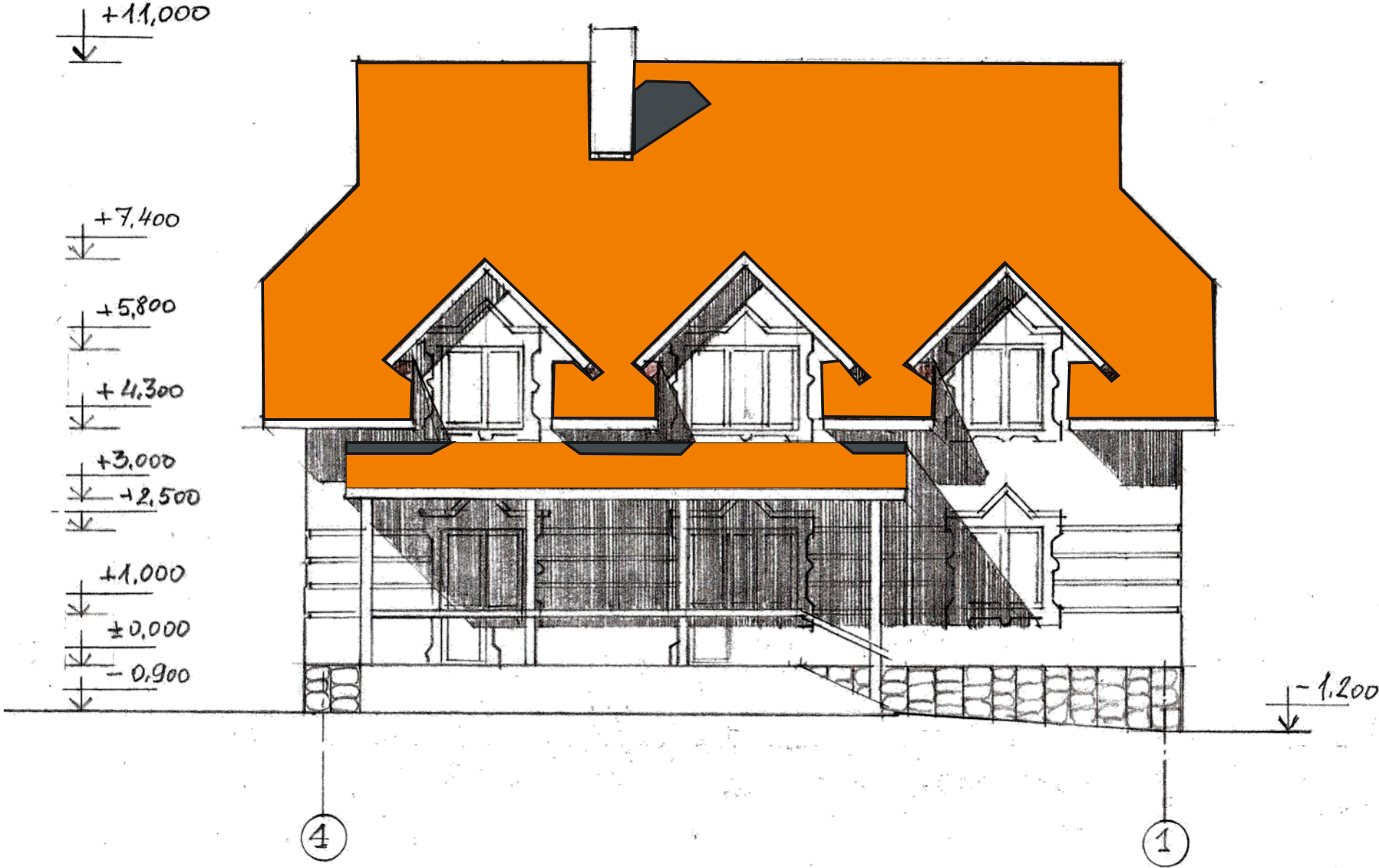
						Жилой дом «На три поколения»				
ГАП		Казаков				Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Казаков						ЭП	4	8
						План 2-го этажа. Экспликация помещений		ООО «ЭПК»		

Фасад 1-4



						Жилой дом «На три поколения»			
ГАП	Казаков					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Казаков						ЭП	5	8
						Фасад 1-4			
							ООО «ЭПК»		

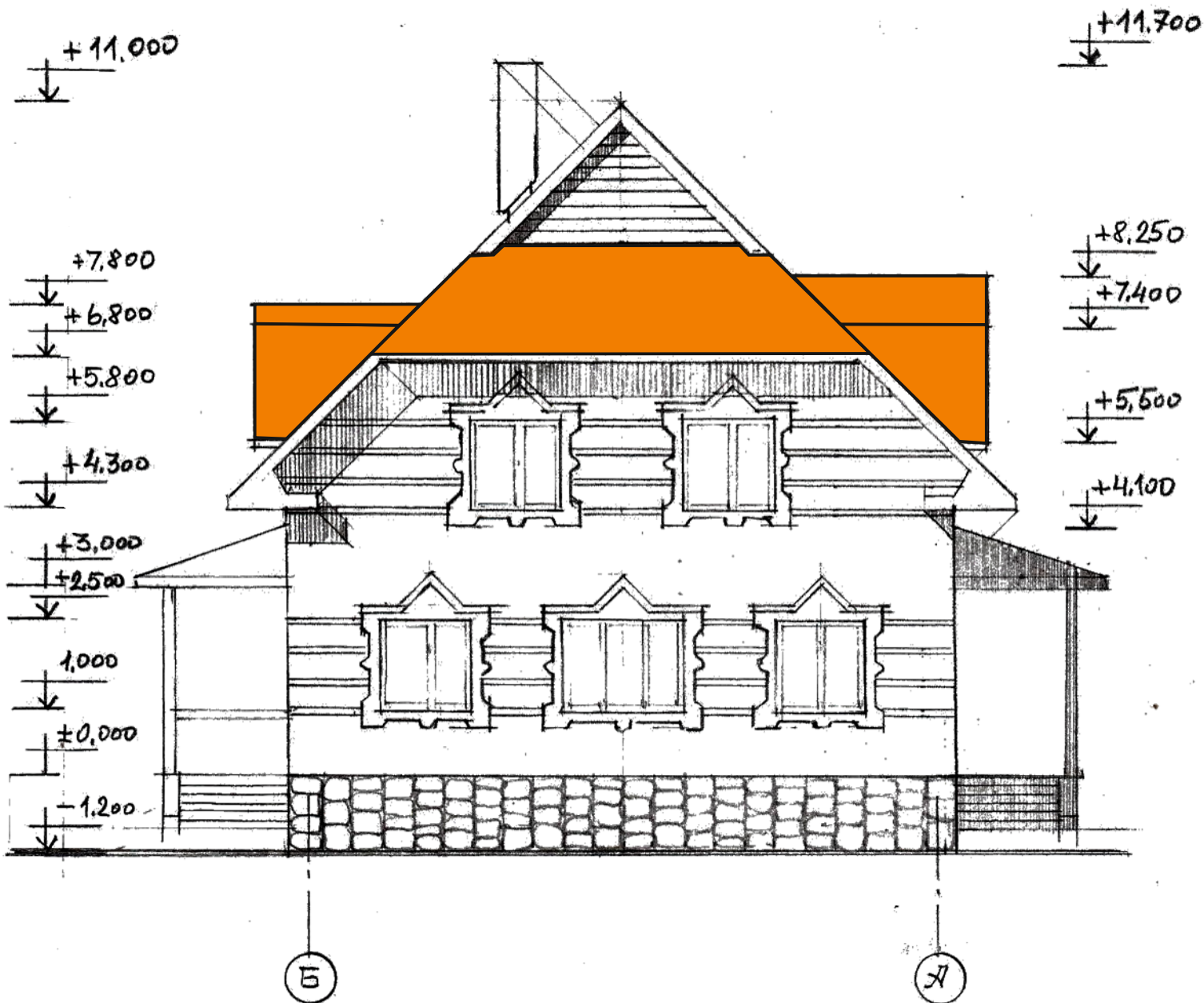
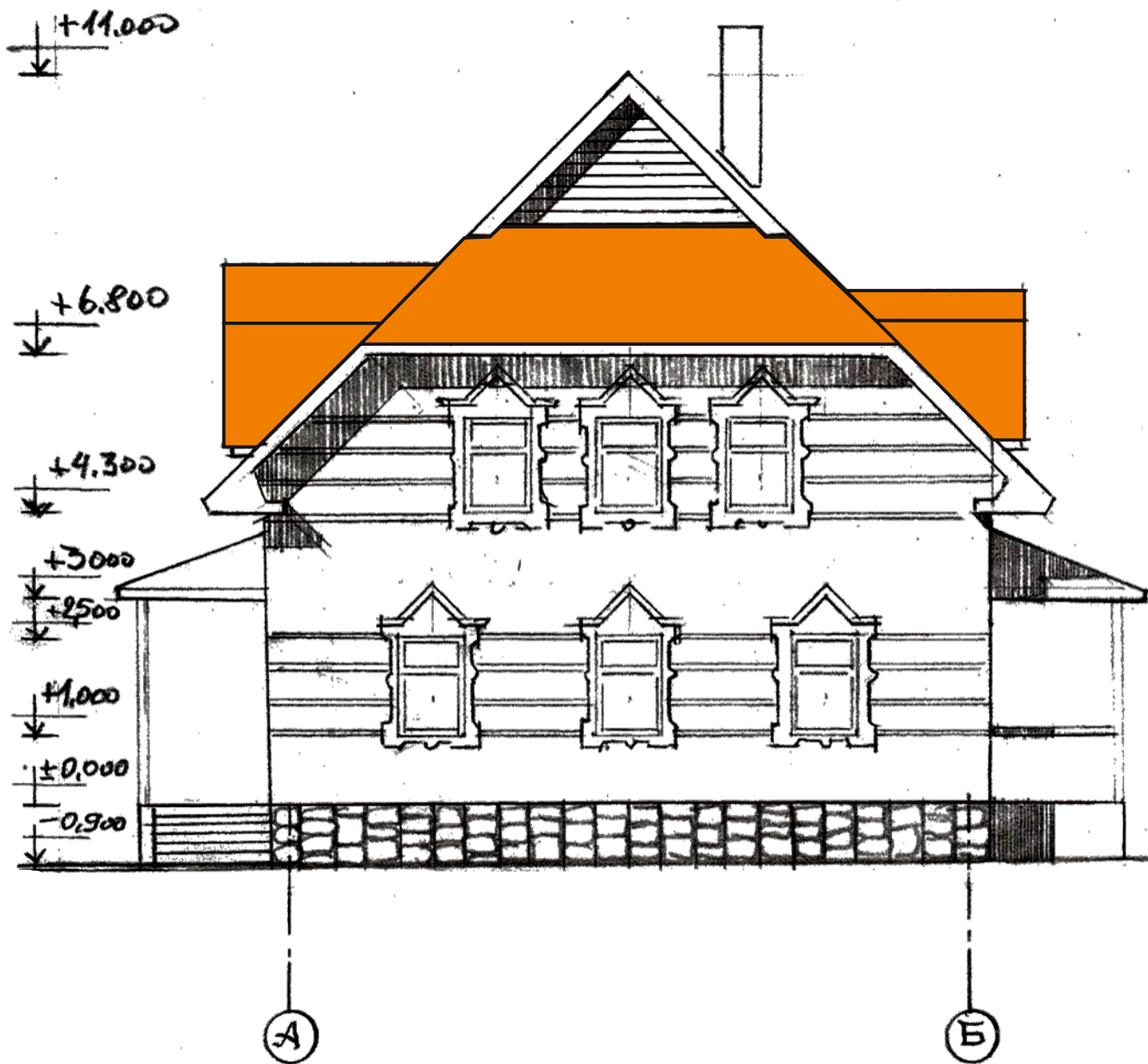
Фасад 4-1



						Жилой дом «На три поколения»			
ГАП	Казаков					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Казаков						ЭП	6	8
						Фасад 4-1			
							ООО «ЭПК»		

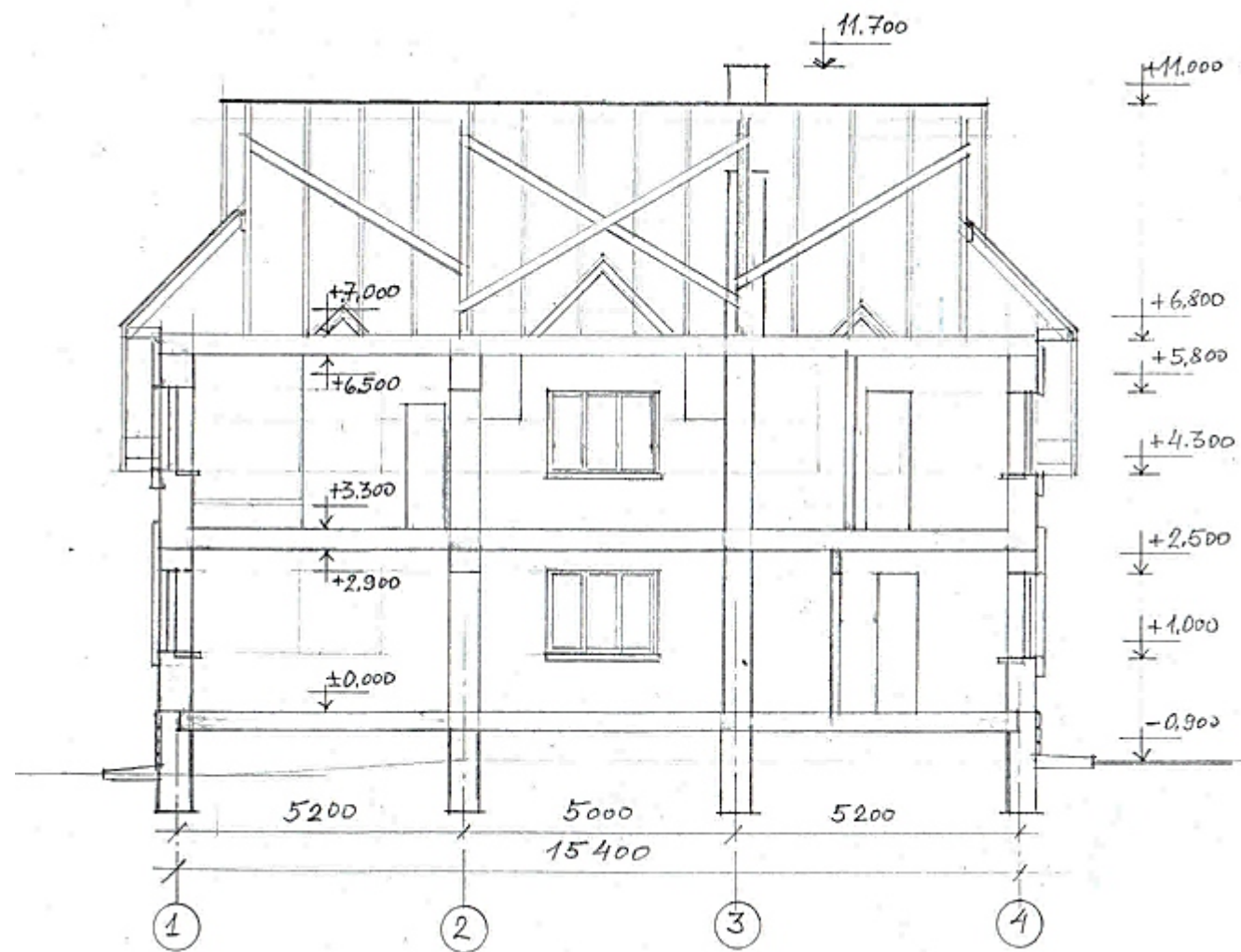
Фасад А-Б

Фасад Б-А

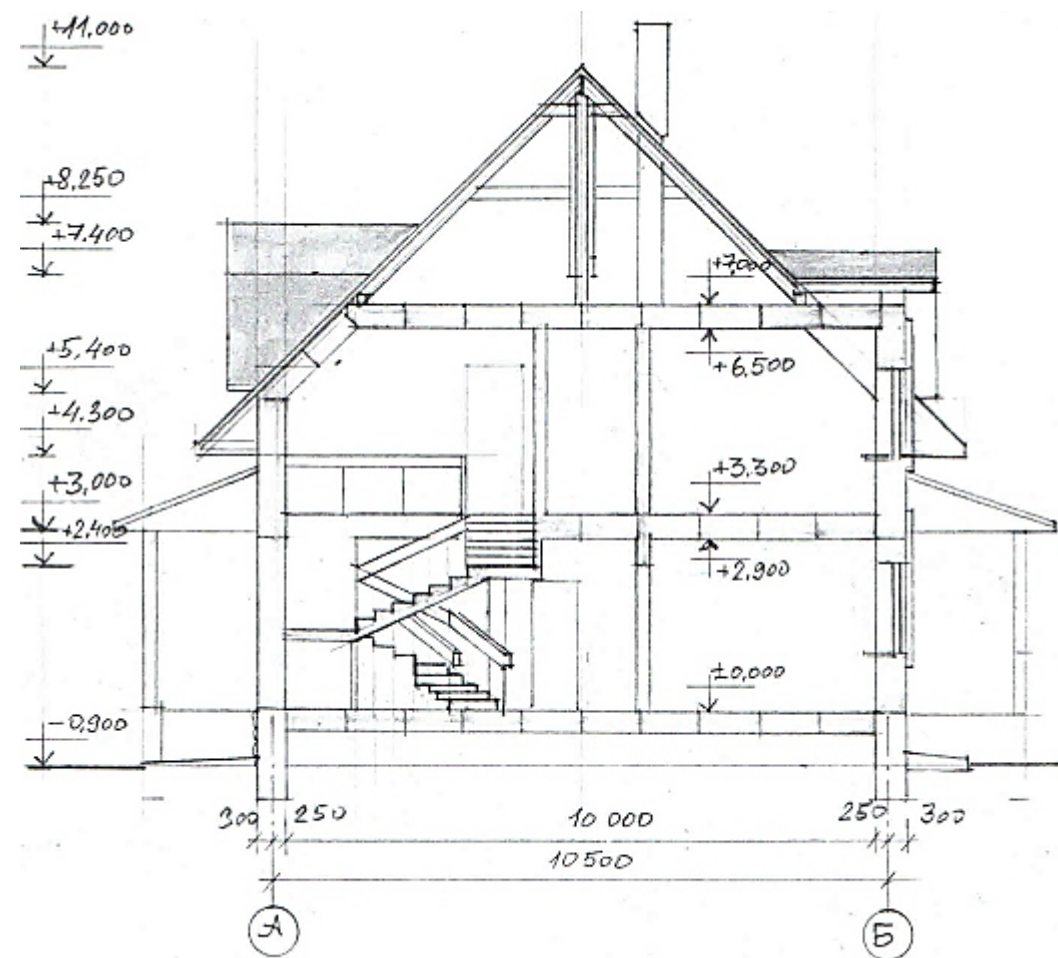


						Жилой дом «На три поколения»			
ГАП	Архитектор	Казаков	Казаков			Жилой дом	Стадия ЭП	Лист 7	Листов 8
						Фасад А-Б, Фасад Б-А	ООО «ЭПК»		

Разрез 1-1



Разрез 2-2



						Жилой дом «На три поколения»			
ГАП		Казаков				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Казаков					ЭП	8	8
						Разрез 1-1, Разрез 2-2	ООО «ЭПК»		