

Работа удаленным агентам по продажам услуг в области строительства, маркетологам

Нужна информация об объектах, либо содействие в заключении договоров.

Предлагаю 4-е варианта сотрудничества - далее все постарался достаточно понятно расписать.

О себе:

Занимаюсь работами в области строительства, капитального ремонта и пожарной безопасности, в том числе:

- Строительством гражданских объектов с нуля
- Быстровозводимыми зданиями из легких стальных конструкций (тапа складов, боксов, атомоек)
- Фасадными работами
- Кровельными работами
- Охранно-пожарной сигнализацией
- Системами пожаротушения, дымоудаления (вентиляция)
- Огнезащитная обработка деревянных и металлических конструкций
- Противопожарными дверями (производство, монтаж)

Географически работы выполняю:

- Вся территория Красноярского края, периодически в районах Крайнего севера
- Республика Хакасия

На все виды работ есть разрешительная документация в виде допусков СРО и лицензий.

Интерес представляют объекты, по указанным выше видам работ на указанной территории.

Дополнительные критерии интересующих объектов и заказчиков:

- Заказчики – только юридические лица.
- Начало описанных выше работ на объекте не менее чем через две недели с момента предоставления информации – чтобы по нормальному провести переговоры и всё спланировать.
- Реальная готовность заказчика проводить работы в ближайший квартал или полугодие.
- Минимальная стоимость комплексных строительных, фасадных или кровельных – 300 000 руб. (примерно не менее 200 м.кв. кровли или фасада); работ по пожарной безопасности – от 200 000 руб. (это 10 противопожарных дверей, или 3000 м.кв. огнезащиты деревянных конструкций, или 200 м.кв. металлических). По сигнализации, пожаротушению или дымоудалению сориентировать сложнее – но также от 200 000 руб.

Не интересуют заказчики:

- С плохой платежной репутацией, которую мы проверяем
- Застройщики многоквартирных домов
- Объекты так называемого Крайнего севера со стоимостью работ менее 3000000 руб.
- Объекты информация о которых была опубликована в рамках законов 94, 223, 615 о государственных закупках, закупках для ремонта многоквартирных домов и коммерческих закупках, публикуемых на электронных торговых площадках в виде торгов, аукционов и аналогичных процедур:
- zakupki.gov.ru
- gos.etppgb.ru
- www.etp-ets.ru

- 44.tektorg.ru
- lot-online.ru
- rts-tender.ru
- zakazrf.ru
- sberbank-ast.ru
- etp.roseltorg.ru
- fabrikant.ru
- otc.ru

СХЕМА РАБОТЫ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ:

1. Минимум информации

Вы предоставляете информацию:

- Об объекте и о видах работ,
- О планируемых сроках проведения работ,
- Контактные данные заказчика.

Вознаграждение:

Если информация подтвердилась, и заказчик идет на переговоры – 500 руб.

Срок оплаты: в течение суток после проверки вашей информации.

2. Расширенная информация

Вы предоставляете информацию:

- Об объекте и о видах работ,
- О планируемых сроках проведения работ,
- Контактные данные заказчика,
- Проект на проводимые работы,
- Смету на проводимые работы.

Вознаграждение из двух частей:

1 часть: Если информация подтвердилась, заказчик идет на переговоры и готов обсуждать условия, но объект не интересен – 500 руб.

2 часть: Премия, если по итогам переговоров я заключу договор с указанным заказчиком, в зависимости от его суммы:

- до 200 000 руб. в размере 1,5% от суммы договора (до 3000 руб.)
- до 500 000 руб. в размере 1,0% от суммы договора (до 5000 руб.)
- до 1 000 000 руб. в размере 0,75% от суммы договора (до 7500 руб.)
- до 5 000 000 руб. в размере 0,5% от суммы договора (до 25000 руб.)
- Более – обсудим индивидуально.

С объекта стоимостью 0,5 млн. руб. сумма составит: $500 + (500000 \times 1,0 / 100) = 5500$ руб.

Вы сможете проверить информацию.

Сроки и порядок оплаты:

1-ая часть - в течение суток после проверки вашей информации;

2-ая часть:

- Если сумма до 10 000 руб. - в течение двух суток после заключения договора;
- Если сумма более 10 000 руб. – по мере оплаты работ заказчиком пропорционально выплатам, при этом первая авансовая выплата составит 10000 руб. в течение двух суток после заключения договора не зависимо от платежей заказчика.

3. Расширенная информация и участие в заключении договора

1. Вы предоставляете информацию:

- Об объекте и о видах работ,
- О планируемых сроках проведения работ,
- Контактные данные заказчика,
- Проект на проводимые работы,
- Смету на проводимые работы.

2. Далее я определяю целесообразность заключения договора и минимальную стоимость работ, за которую я готов их выполнить.

3. Вы доводите переговоры до заключения договора, разумеется при моем содействии и организации необходимых мероприятий, замеров, расчётов и т.д.

Вознаграждение из двух частей:

1 часть: Если информация подтвердилась, заказчик идет на переговоры и готов обсуждать условия, но объект не интересен – 500 руб.

2 часть: Премия, если по итогам переговоров вы заключите договор с указанным заказчиком, в зависимости от его суммы:

- до от 200 000 до 300 000 руб. в размере 3% от суммы договора (до 6000 руб.)

- до 500 000 руб. в размере 2% от суммы договора (до 10000 руб.)

- до 1 000 000 руб. в размере 1,5% от суммы договора (до 15000 руб.)

- до 5 000 000 руб. в размере 1% от суммы договора (до 50000 руб.)

С объекта стоимостью 0,5 млн. руб. сумма составит: $500 + (500000 \times 2,0 / 100) = 10500$ руб.

Сроки и порядок оплаты:

1-ая часть - в течение суток после проверки вашей информации;

2-ая часть:

- Если сумма до 10 000 руб. - в течение двух суток после заключения договора;

- Если сумма более 10 000 руб. – по мере оплаты работ заказчиком пропорционально выплатам, при этом первая авансовая выплата составит 10000 руб. в течение двух суток после заключения договора не зависимо от платежей заказчика.

4. У вас есть конкретный объект и ваши личные условия для содействия заключению договора

Готов рассмотреть ваши условия.

Думаю, такая система работы избавит нас с вами от ненужной суеты, и многое упростит, и подход к работе будет достаточно осмысленным, взаимовыгодным и с минимизацией рисков, связанных с выбором объекта.

В качестве облегчения работы можете воспользоваться двумя дополнительными возможностями:

1. Подать объявления от своего имени на указанные виды работ, принимать звонки и пригодную информацию передавать мне.
2. Можете также поискать заявки на выполнение работ на различных сайтах, но не аукционного характера, т.е. без подготовки пакета бумаг для участия в конкурсе.