Задание для парсинга с досок объявлений

https://dom.ria.com
парсим информацию из объявления:

Заголовок объявления

1. Тип предложения от собственника
2. Тип: Продажа\Аренда долгосрочно
3. Тип объекта - Квартира\дом
4. Описание
5. имя и телефон продавца
6. цена объявления в грн и дол
7. район из заголовка
8. площадь
9. количество комнат
10. этажность

https://besplatka.ua/

Заголовок объявления

1. предложения от собственника
2. Тип: Продажа\Аренда долгосрочно
3. Тип объекта - Квартира\дом
4. Описание
5. имя и телефон продавца
6. цена объявления в грн и дол
7. Район
8. Общая площадь
9. Количество комнат

https://obyava.ua/

Заголовок объявления

1. имя и телефон продавца
2. Тип: Продажа\Аренда долгосрочно
3. Тип объекта - Квартира\дом
4. Количество комнат

5. Площадь общая, м2
6. Этаж
7. район в заголовке

http://www.aviso.ua/kiev/

Заголовок объявления

1. Район
2. Тип: Продажа\Аренда долгосрочно
3. Тип объекта - Квартира\дом
4. Комнаты
5. Цена
6. Тел.

https://www.olx.ua/

Заголовок объявления

1. Тип: Продажа\Аренда долгосрочно
2. Тип объекта - Квартира\дом
3. Общая площадь 53 м²
4. Количество комнат 1
5. цена в грн и дол
6. номер телефона и имя
7. район

https://www.44.ua/

Заголовок объявления

1. Тип Квартира
2. Тип операции Аренда долгосрочная
3. Комнат
4. Площадь
5. район указан в заголовке
6. цена в грн
7. номер телефона

Парсер должен отрабатывать 1 раз в час, скрипт собирает все новые объявления и добавляет в WebAdmin панель, перед этим прочекав на объявления с телефонами агентств недвижимости и убрав их из списка. Возле каждого объявления должна быть красная кнопка АГЕНТСТВО при нажатии на которую, данные телефон относится к агентству недвижимости и более не появляется у нас в списке.

Пример вывода в админке спарсенного объявления с сайта OLX:
https://www.olx.ua/obyavlenie/svoya-100-m2-34-komnatnaya-m-darnitsa-2-minuty-luchshiy-variant-IDCyDc5.html#aa2c8bd554

КНОПКА АГЕНСВО

Телефон (если на один номер находит несколько объявлений с одной или разных досок, выводить все в 1 блоке)						Имя
СВОЯ! 100 м2 - 3(4) комнатная. м. Дарница. 2 минуты! - ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ						95 000 $
Район	Площадь	Этаж	Кол-во комнат	Аренда или продажа	Дом или квартира	**цена за м2. (общая площадь \ цену)**

Объявление из доски объявлений номер 2						55000 $
Район	Площадь	Этаж	Кол-во комнат	Аренда или продажа	Дом или квартира	**цена за м2. (общая площадь \ цену)**
Комментарий оставленный нашим агентом, после звонка владельцу объекта.						**Кнопка сохранить**

Меню:
Объявления Аренды
Объявления Продажи
Настройки

На страницах объявления аренды и продажи, выводятся все объявления в таблицах, должна быть возможность сортировать объявления по 1. дате добавления парсером в базу 2. цена за м2. 3. объявления без комментария и с комментариями агента.

На странице настройки должны находится блоки блоки
+ Блок со всеми номерами телефонов агентов с возможностью добавления
+ Блок для создания пользователей WebAdmin с разными возможностями доступа разграничеными по Квартира\Домам и по Аренде\Продаже