D5 invest

инвестиции в коммерческую недвижимость

Продажа универсального помещения

Характеристики объекта

Адрес Объекта	**Просвещения пр., 30к4, Пятерочка, ТЦ Сильвер**
Метро	**Проспект Просвещения**
Регион	**Санкт-Петербург**
Цена за весь объект (руб)	**250 000 000**
Цена за кв.м	**353 556.78**
Общая площадь(км.в)	**719.10**
Арендатор	**Пятерочка**

Срок договора до	**2025**
Мощность(квт)	**75**
Год постройки	**2008**
Количество входов	**3**
Материал стен	**кирпич**

Действующий арендатор: сетевой ритейлер «Пятерочка» Формат магазина: 719,1 кв. метров Алкогольная лицензия: в наличии Дата заключения договора аренды: 21.08.2008г. Срок окончания договора аренды: до 2025 года Месячная арендная ставка: 2 410 000 рублей, С 01/05/2018 года арендная плата: 2 579 539 рублей, С 01/08/2018 года арендная плата: 2 579 539 рублей, либо 6,5% от РТО. Индексация арендной ставки: 5%

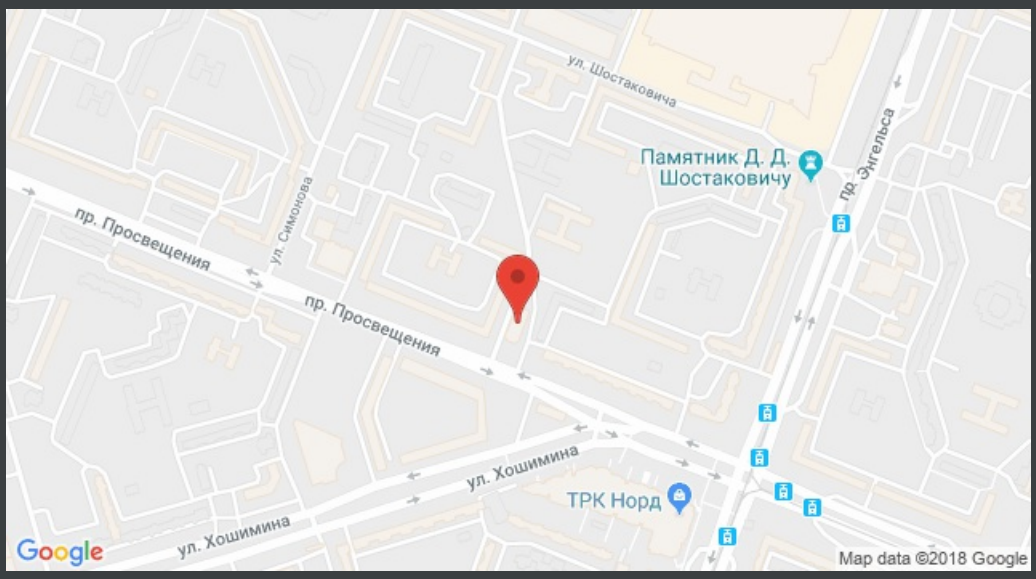
Наши контакты

Андрей Семко

79219085575

sav@d5invest.ru

Расположение Объекта на Карте



Команда D5INVEST

Эксперт по торговой недвижимости street-retail. Продажа, аренда торговой недвижимости. Продажа готового арендного бизнеса. Мы требуем от себя такого уровня качества, чтобы вы хотели рекомендовать нас своим близким.